

II. Besondere Leistungen

1. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:

	Besondere Leistungen	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
a)	Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen einschließlich erforderlicher Sitzungsvorlagen	10 Sitzungen	_____ € <u>netto</u> <u>pau-</u> <u>schal pro Sit-</u> <u>zung</u>	_____ € netto <u>pauschal</u>
b)	Koordinieren von Planungsbeteiligten	Pauschal	-	_____ € netto
c)	Abstimmung mit Planbeteiligten und Fachbehörden	Pauschal		_____ € netto
Summe				_____ € netto

2. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:

	Besondere Leistung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
b)	Anpassen von Datenformaten	Pauschal	-	_____ € netto <u>pauschal</u>
c)	Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen	Pauschal	-	_____ € netto <u>pauschal</u>
d)	Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, z.B. zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur	Pauschal	-	_____ € netto <u>pauschal</u>
Summe				_____ € netto

3. Verfahrensbegleitende Leistungen:

	Besondere Leistung	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis
a)	Vorbereiten und Durchführen des Scopings	Pauschal	-	<u>€ netto</u> <u>pauschal</u>
b)	Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren	Pauschal	-	<u>€ netto</u> <u>pauschal</u>
c)	<p>Erarbeiten des Umweltberichtes nach BauGB:</p> <p>1. Anlass der Planung</p> <p>a) Untersuchungsumfang- und Methodik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durchführung und Ergebnis des Scopingverfahrens - Räumliche und inhaltliche Abgrenzung - Angewandte Untersuchungsmethoden - Hinweise auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der erforderlichen Informationen <p>b) Inhalt und Ziele des Flächennutzungsplanes (Kurzdarstellung)</p> <p>c) Gesetzliche und planerische Vorgaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umweltbezogene Zielvorgaben der Raumordnung und der Landesplanung - Ziele nach einschlägigen Umweltfachgesetzen <p>d) Voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustands bei Durchführung und</p>	Pauschal	-	<u>€ netto</u> <u>pauschal</u>

	<p>Nichtdurchführung der Gesamtplanung (Kurzdarstellung)</p> <p>2. Beschreibung des derzeitigen Umweltzustands im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes:</p> <p>Bestand, Bewertung und räumlich konkretisierte Ziele der einschlägigen Aspekte des derzeitigen Umweltzustandes:</p> <p>a) Schutzgut Mensch (Lärm, sonstige Immissionsbelastungen)</p> <p>b) Schutzbelange nach Wasserrecht, Bodenschutzgesetz, Denkmalschutzgesetz, Belastungsgebiete, Verdichtungsräume, Räume mit gültigen Immissionsgrenzwerten</p> <p>c) Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter (Kulturgüter, landwirtschaftliche Ertragseignung, forstwirtschaftliche Ertragseignung, Rohstoffressourcen)</p> <p>d) Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern</p> <p>3. Berücksichtigung der Umweltbelange der Raumnutzung:</p> <p>a) Leitbild Umwelt</p> <p>b) Ziele der Raumnutzungen</p> <p>c) Ergebnis der Abwägung unter Berücksichtigung der</p>			
--	---	--	--	--

	<p>Umweltbelange (Beurteilung beabsichtigter Nutzungsänderungen, Auswertung der Ergebnisse der Beratungen in den Ratsgremien)</p> <p>4. Umweltüberwachung:</p> <p>a) Ergebnisse der Umweltüberwachung</p> <p>b) vorgesehene Maßnahmen zur Überwachung des Umweltzustandes sowie der erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt</p> <p>5. Allgemein verständliche Zusammenfassung</p> <p>6. Erklärung zum Umweltbericht</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der Umweltbelange und ihre Berücksichtigung im Flächennutzungsplan - Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und ihre Berücksichtigung im Flächennutzungsplan - Darstellung der Ergebnisse der Abwägung in den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten <p>7. Literatur- und Quellenverzeichnis</p>			
d)	Umweltbezogene und städtebauliche Beurteilung von	15 Baugebiete	_____ € <u>netto</u>	_____ € netto <u>pauschal</u>

	<p>Baugebieten. Hierzu sind die Ergebnisse der Landschaftsplanung und der artenschutzrechtlichen Bewertung der potentiellen Siedlungserweiterungsflächen zu berücksichtigen:</p> <p>Konfliktanalyse eingriffserheblicher Bauplanungsvorhaben (geplante Bauflächenausweisungen im Flächennutzungsplan):</p> <p>a) Beschreibung der Wirkfaktoren der Vorhaben</p> <p>b) Beschreibung der Umweltauswirkungen der Vorhaben auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schutzgut Mensch - Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt - Schutzgut Boden - Schutzgut Wasser - Schutzgut Klima/Luft - Schutzgut Landschaft - FFH- und Vogelschutzgebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (Einschätzung, inwieweit eine FFH-VP erforderlich ist) - Artenschutz - Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter <p>c) Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen:</p>		<p><u>pauschal je</u> <u>Baugebiet</u></p>	
--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Vermeidung und Verringerung von Auswirkungen durch Standort- und Projektalternativen (Prüfergebnisse anderweitiger Planungsmöglichkeiten) - Energieeinsparung/Nutzung erneuerbarer Energien - Vermeidung und Verringerung von Immissionen - sachgerechter Umgang mit Abfällen, Abwässern - Art und Ausmaß von unvermeidbaren nachteiligen Auswirkungen - Möglichkeiten für Ausgleichsmaßnahmen / Ausgleichsräume - Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und bei Nichtdurchführung des Vorhabens 			
e)	Erstellen der Verfahrensdokumentation	Pauschal	-	<u>€ netto</u> <u>pauschal</u>
f)	Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze	Pauschal	-	<u>€ netto</u> <u>pauschal</u>
g)	Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen der Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich erforderlicher Sitzungsvorlagen	10 Sitzungen	<u>€</u> <u>netto pauschal je Sitzung</u>	<u>€ netto</u> <u>pauschal</u>

h)	Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen	10 Termine	_____ € <u>netto pauschal je Termin</u>	_____ € netto <u>pauschal</u>
i)	Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch	Pauschal	-	_____ € netto <u>pauschal</u>
j)	Durchführung der landesplanerischen Abstimmung im Sinne von § 20 LPIG	Pauschal	-	_____ € netto <u>pauschal</u>
k)	Integration der zeichnerischen Darstellungen des Landschaftsplanes in den Flächennutzungsplan	Pauschal	-	_____ € netto <u>pauschal</u>
Summe				_____ € netto